



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Piano esecutivo di gestione 2025-2027
Assessorato:	Urbanistica e paesaggio, Patrimonio e manutenzioni, Politiche abitative Assessore: Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 39 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 12.12.2024
SETTORE	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio Dirigente: Alessandro Mulas
UFFICIO	Urbanistica - Edilizia - SUAPE



Linea strategica 10	Iglesias con nuova immagine: migliorare il controllo e lo sviluppo del territorio; proseguire con l'adeguamento della pianificazione urbanistica
Azione strategica 10.02	Garantire la verifica del rispetto della normativa urbanistica ed edilizia
Obiettivo operativo 10.02.03	Completamento delle operazioni di riordino, digitalizzazione e rielaborazione dei dati e degli elaborati dei piani urbanistici attuativi vigenti

Missione	008 Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Programma	001 Urbanistica e assetto del territorio, 002 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Non si segnalano interconnessioni con altri uffici

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	
	Non si segnalano interconnessioni con altri obiettivi	

Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.
	Esecuzione delle azioni programmate nei tempi previsti	azioni realizzate/azioni previste	50% dell'azione 3 nel 2025	30-giu	30-sett	31-dic	

Piano operativo																		
Cod.	Attività	2025		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Ricognizione preliminare per determinare quanti e quali piani attuativi approvati necessitano di rielaborazione e completamento		P	X	X	X	X	X	X	X	X					Verbale protocollato	50 %	
			R															
2	Predisposizione programma di rielaborazione e completamento		P								X	X	X			Determinazione approvazione programma	50% dei piani attuativi individuati al punto 1	
			R															
3	Completamento delle operazioni di riordino, digitalizzazione e rielaborazione dei dati e degli elaborati dei piani urbanistici attuativi vigenti secondo il programma di cui al punto 2		P										X	X	X	n. di piani completati/ n. di piani da completare	50% dei piani attuativi individuati al punto 1	
			R															

Piano operativo																		
Cod.	Attività	2026		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Ricognizione preliminare per determinare quanti e quali piani attuativi approvati necessitano di rielaborazione e completamento		P	X	X	X	X	X	X	X	X					Verbale protocollato	50 %	
			R															
2	Predisposizione programma di rielaborazione e completamento		P								X	X	X			Determinazione approvazione programma	50% dei piani attuativi individuati al punto 1	
			R															

3	Completamento delle operazioni di riordino, digitalizzazione e rielaborazione dei dati e degli elaborati dei piani urbanistici attuativi vigenti secondo il programma di cui al punto 2		P											X	X	X	n. di piani completati/ n. di piani da completare	50% dei piani attuativi individuati al punto 1	
			R																

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Ricognizione preliminare per determinare quanti e quali piani attuativi approvati necessitano di rielaborazione e completamento	Ing. Pierluigi Castiglione fino al 31/03/2025	Ing. Fabrizio Mura	D	80	15%		
		Ing. Alessandro Mulas dal 01.04.2025	Ing. Matteo Mascia	D	80	15%		
2	Predisposizione programma di rielaborazione e completamento	Ing. Pierluigi Castiglione fino al 31/03/2025	Arch. Laura Fadda	C	80	15%		
		Ing. Alessandro Mulas dal 01.04.2025						
3	Completamento delle operazioni di riordino, digitalizzazione e rielaborazione dei dati e degli elaborati dei piani urbanistici attuativi vigenti secondo il	Ing. Pierluigi Castiglione fino al 31/03/2025 Ing.	Geom. Carlo Evaristo	C	25	5%		



	programma di cui al punto 2	Alessandro Mulas dal 01.04.2025	Dott.ssa Francesca Contu	D	25	5%		
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------	---	----	----	--	--

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI

Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)

Si rende necessario la calendarizzazione dell'obiettivo su due annualità. Tale scostamento è dovuto all'alto numero di Piani da analizzare che dalla fase uno (ricognizione preliminare) risultano pari a 38. Inoltre vi è stata una riduzione del numero di persone che effettivamente lavorano all'obiettivo.

Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)

Nell'anno 2025 verrà realizzato il 50% di ciascuna fase per complessivi 19 piani dando priorità ai piani contenenti zone C da riprogrammare nel nuovo Piano Urbanistico Comunale

Cause (da specificare)

Lo slittamento è dovuto all'alto carico di lavoro degli uffici che non consente di dedicare sufficiente tempo al raggiungimento di un obiettivo così complesso e delicato.

Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

La suddivisione in due annualità non comporta conseguenze rilevanti in quanto l'obiettivo è finalizzato ad avere un data base completo e di immediato utilizzo di tutti i piani attuativi esistenti in ambito comunale. Il che consentirebbe una maggiore rapidità nell'istruttoria delle pratiche edilizie, le quali in ogni caso vengono istruite nei tempi di legge anche con il database incompleto.

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere
MONITORAGGIO	1°
	2°
	3°



MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	